

ВЕДОМОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ПО Центральные электрические сети
филиала ИАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»

В.В. Непошивайленко

дата 01 июля 2020г.

ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работ

Капитальный ремонт здания ЗРУ-6кВ ПС КС-3, расположенного по адресу Ростовская обл., Аксайский район,
г. Аксай, ул. Западная, 35 б
Срок ремонта с 01 июля 2021г. по 31 июля 2021г.

Основание: Предписание № АП-Ю-173/19-КПП от 20.09.2019г.

Диспетчерское наименование: ЗРУ ПС КС-3 на 59 ячеек

Бухгалтерское наименование: ЗРУ ПС КС-3 на 59 ячеек

Инвентарный номер: № 610900000323

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Здание ЗРУ-6кВ ПС КС-3
2	Год постройки	1998
3	Год последнего к/ремонта	нет
4	Количество этажей	1
5	Материал фундаментов	Ленточный
6	Материал стен	Кирпич
7	Материал перекрытий	-
8	Материал и площадь кровли	Мягкая
9	Площадь застройки	-
10	Общая площадь здания	342,2 м2
11	Общий объем здания	1643 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование оборудования, элементов здания	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Фасад	Разрушение фасада здания, выкрашивание кирпича	100 м2	2,586	Установка и разборка наружных инвентарных лесов
			100 м2 поверхности облицовки	2,586	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): метало сайдингом без пароизоляционного слоя
			м2	-305,1	Покрывания зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием
			м2	305,1	Сайдинг стальной с полимерным покрытием Корабельная доска СК-14*226
			1 м2 проемов	24,92	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием
			1 м2 проемов	7,68	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием
2	Кровля	Многочисленные течи кровли	100 м2 покрытия	3,515	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
			100 м2 покрытия	3,515	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов
			100 м2 кровли	3,515	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами
			100 м2 кровли	3,515	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок
			1 м3 древесины в конструкции	7	Установка стропил
			100 м2	3,515	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю
			100 м2	3,515	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК»

100 м2	3,515	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой
100 м2 покрытия	3,515	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа
м2	351,5	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,8
т	0,18	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям
100 м2 покрытия	0,44	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
100 м ограждения	0,37	Ограждение кровель планкой снегодержателя
100 м2 покрытия	0,0851	Устройство конька
шт.	20	Конек кровельный оцинкованный 200*200*2000мм
т	-0,0665	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм
100 м желобов	0,104	Устройство желобов: настенных
100 м желобов	0,37	Устройство желобов: подвесных
1 воронка	2	Установка воронок сливных диаметром: 100 мм
100 коробок	0,04	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
100 м2	0,016	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях
100 м труб	0,064	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.
100 м2 проемов	0,0768	Установка оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных)
м2	-7,68	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм)
шт	4	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом с отливом и подоконной доской, 1,6*1,4
100 п.м	0,016	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м

3

Проемы

Неудовлетворительное состояние дверных и оконных блоков

100 м2 покрытия	0,064	Монтаж отливов(Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой) оцинкованной стали
т	-0,05	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм
100 м2	0,225	Снятие дверных полотен
100 м наличников	0,366	Снятие наличников
100 коробок	0,06	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
100 м2 проемов	0,225	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах
м2	-22,5	Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные ДН 21-10, площадь 2,05 м2; ДН 24-10, площадь 2,35 м2
шт	6	Дверь металлическая противопожпрная двупольная (с наличником, доводчиком и замком), площадь 3,75
100 м3	0,168	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных
100 м3 грунта	0,252	Разработка грунта вручную
100 м3	0,126	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка
м3	12,6	Песок природный для строительных работ средний
100 м3	0,126	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня
м3	12,6	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм
100 м2	0,952	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой
100 м3	0,085	Устройство бетонной подготовки
м3	-8,67	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)

			м3	8,67	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В12,5 (М150)
			100 м3	0,126	Устройство ленточных фундаментов: бетонных
			м3	-12,85	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В7,5 (М 100)
			м3	12,85	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15 (М200)

Выводы и предложения:

В связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций и разрушению здания ЗРУ-6кВ ПС КС-3 необходимо произвести капитальный ремонт здания ЗРУ-6кВ ПС КС-3.

Председатель комиссии:

Главный инженер ПО
ЦЭС

 В.Н. Поляков

Члены комиссии:

Заместитель главного
инженера-начальник
СПС ПО ЦЭС

 А.В. Головань

Начальник РСУ ПО
ЦЭС

 С.Н. Мякота